

## **SPECYFIKACJA I ZAKRES PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA**

Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie „PZZ” w Stoisławiu poszukuje inspektora nadzoru inwestorskiego na rok 2020r. w zakresie prac budowlanych w obiektach należących do przedsiębiorstwa w Stoisławiu.

### **Zakres obowiązków:**

1. Nadzór nad pracami budowlanymi pełno branżowego nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do jego pełnienia przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z inwestycją:
  1. br. konstrukcyjno – budowlana
  2. br. elektryczna
  3. br. sanitarna
2. Weryfikacja i opiniowanie koncepcji rozwiązań projektowych, projektów budowlanych i wykonawczych, które przedłoży Wykonawca.
3. Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy.
4. Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
5. Udział w przekazywaniu terenu budowy.
6. Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.
7. Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.
8. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
10. Udział w przygotowaniu oraz uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym).
11. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
12. Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek, które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.