

## UMOWA Nr ...../2021/T

zawarta w Stoisławiu w dniu .....pomędzy:

**Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie "PZZ" w Stoisławiu S.A.** z siedzibą w Stoisławiu; Stoisław 11; 76-031 Mścice, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, Sąd Gospodarczy IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306013; NIP 669-050-21-87, REGON 000051109, nr rejestrowy BDO 000003906, kapitał zakładowy w pełni opłacony 35.000.000 złotych, reprezentowana przez uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, zwanymi także łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”,

została zawarta „Umową” o następującej treści:

### § 1

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada fachową wiedzę, doświadczenie, aktualne, wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia zawodowe oraz możliwości organizacyjne niezbędne do wykonania czynności określonych niniejszą Umową, zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wymogami ZAMAWIAJĄCEGO oraz że zapoznał się z Przedmiotem Umowy oraz warunkami jego wykonania u Zamawiającego.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, w terminach w niej określonych,
3. Każda ze stron oświadcza, że posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy oraz że osoby podpisujące niniejszą Umowę w jej imieniu są prawidłowo umocowane do związania takiej Strony postanowieniami niniejszej Umowy.  
Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie „PZZ” w Stoisławiu S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... roku stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wszelkie materiały oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi par. 7 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami polskich i unijnych aktów prawnych, zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą profesjonalną starannością.
4. Dostawa i rozładunek urządzeń do miejsca wskazanego przez Zamawiającego odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Złom powstały z demontażu starych urządzeń jest własnością Zamawiającego i zostanie złożony przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie zakładu w Stoisławiu

### **§ 3**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona prace o których mowa w § 2 ust. 1 w terminie do .....
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i montażowych przez Wykonawcę oraz po uprzątnięciu placu robót.

### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Kierownika Prac, posiadającego odpowiednie uprawnienia, jako przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjętą technologię prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy w Przedsiębiorstwie Zbożowo-Młynarskim „PZZ” w Stoisławiu S.A.
5. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowania i zabezpieczenia miejsca montażu,
  - 2) przejęcia obowiązków gospodarza placu budowy z chwilą protokolarnego jego przejęcia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom powstałą w miejscu prowadzenia robót z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem podmiotów trzecich realizujących odrębne zlecenia Zamawiającego na tym terenie,
  - 3) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na miejscu robót przez wszystkich pracowników Wykonawcy i podwykonawców oraz obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami,,
  - 4) przestrzegania do odwołania wymogów dotyczących zabezpieczeń w kontekście rozprzestrzeniania się COVID-19 dotyczących między innymi: wyposażenia pracowników w maseczki ochronne, przyłbice/okulary ochronne, rękawice ochronne/robocze, płyn do dezynfekcji rąk. Zakaz korzystania przez pracowników

Wykonawcy z budynków socjalnych oraz pomieszczeń sanitarnych pracowników Oddziału, nakaz korzystania ze wskazanego pomieszczenia sanitarnego, przestrzeganie odstępów 2,0 m pomiędzy stanowiskami pracy, zakaz podawania rąk,

- 5) z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na tym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu. Wykonawca będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na terenie robót odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na placu robót panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia ich zagospodarowania osobie trzeciej lub ich zagospodarowania we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
  - 6) zapewnienia przez pracowników wykonujących roboty noszenia identyfikatorów z nazwą firmy, przestrzegania obowiązku noszenia kasków ochronnych na całym terenie zakładu Zamawiającego oraz poruszania się na terenie Zakładu wyłącznie w obszarze umożliwiającym realizację przedmiotu Umowy,
  - 7) Kompleksowej koordynacji robót podwykonawców, kierowania i zarządzania ich pracami,
  - 8) Posiadania i opłacania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia działalności od odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia w kwocie ..... zł . Kopia polisy będzie stanowić Załącznik nr 2 do Umowy.
  - 9) wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i poinformowania odpowiednie osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy.
  - 10) W związku z zagospodarowaniem odpadów Wykonawca lub jego podwykonawca ma obowiązek rejestracji w systemie BDO (Baza Danych o Odpadach).
  - 11) przekazanie Zamawiającemu przed wejściem na teren budowy, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, wykazu pracowników (podwykonawców) zatrudnionych przy realizacji robót, celem przygotowania przez Zamawiającego magnetycznych kart wstępu umożliwiających wejście na teren zakładu. Wykaz winien zawierać: nazwę firmy, nazwisko i imię pracownika, PESEL. Pracownicy Wykonawcy otrzymują przepustki - karty magnetyczne upoważniające do wejścia na teren Zamawiającego pod warunkiem uprzedniego udzielenia im instruktażu ogólnego przez służbę BHP zakładu w zakresie występujących zagrożeń. Wykonawca zobowiązany jest do oddania wszystkich wystawionych kart dostępu po zakończeniu realizacji umowy. Wykonawca zapłaci kwotę 40 zł za każdą nieoddaną lub zgubioną kartę dostępu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez pracownika ochrony Zamawiającego kontroli pojazdów i pracowników Wykonawcy;
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:
    - 1) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac,
    - 2) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego.
    - 3) udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac,

- 4) zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnieniu uczestniczenia przez Wykonawcę oraz przedstawicieli podwykonawców w protokolarnych odbiorach tych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego, stałego personelu kierowniczego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także do realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników

## **§ 5**

### **PODWYKONAWCY I DOSTAWCY**

1. Wykonawca może, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, o której stanowi ust. 4, powierzyć wykonanie części prac innym podmiotom dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części prac powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu propozycję zatrudnienia określonego podwykonawcy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez tego podwykonawcę, termin ich realizacji i harmonogram płatności albo projekt Umowy w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót od podwykonawców, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma prawo wyznaczyć swojego przedstawiciela do uczestniczenia w odbiorze robót od podwykonawcy.
6. Wykonawca wraz z każdą fakturą wystawianą Zamawiającemu ma obowiązek przedstawić oświadczenie podwykonawców o spełnieniu ich roszczeń wynikających z prac wykonanych w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy faktur wystawianych Zamawiającemu opiewających na wynagrodzenie za prace, przy których wykonaniu podwykonawcy nie uczestniczyli. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie w jakim Wykonawca nie przedstawił oświadczenia podwykonawcy o spełnieniu jego roszczeń wynikających z prac w toku wykonania niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma obowiązek przystąpić w terminie, na wezwanie Wykonawcy do odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie Wykonawcy wyłącznie na jego żądanie wszelkich informacji technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla umożliwienia Wykonawcy należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego według faktur wystawionych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 7**

### **WARTOŚĆ UMOWY**

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy Strony określają na kwotę: netto ..... zł (słownie złotych: ..... która zostanie powiększona o podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ustępie 2 obejmuje wszystkie czynności i koszty, w tym koszty materiałów, niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, jest stałe i nie ulegnie zmianie.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI I TERMINY FAKTUROWANIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem bankowym po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) ..... zł netto + VAT tj. .... zł brutto) – płatne w terminie ..... od .....
  - 2) ..... zł netto + VAT tj. .... zł brutto) – płatne w terminie ..... od .....
2. Warunkiem wystawienia faktur i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru przewidzianych umową opatrzoną klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo żądać wyjaśnień od Wykonawcy oraz wstrzymać bieżące płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktury VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w .....o numerze identyfikacyjnym NIP .....
5. Zamawiający oświadcza że jest czynnym płatnikiem podatku VAT upoważnionym do otrzymywania faktury VAT, zarejestrowanym w Zachodniopomorskim Urzędzie Skarbowym w Szczecinie o numerze identyfikacyjnym NIP 669-050-21-87.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, o ile rachunek ten będzie widniał jako rachunek Wykonawcy na białej liście podatników.
7. Zamawiający informuje, że jedyną metodą stosowaną do realizacji płatności za faktury jest metoda podzielonej płatności - split payment.

## § 9

### ODBIORY PRAC I KOŃCOWY ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory częściowe od Wykonawcy – odbiory po wykonaniu poszczególnych etapów prac.
  - 2) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu prac Strony dokonają odbioru końcowego robót Przedmiotem końcowego odbioru są wszystkie prace, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
3. Po wykonaniu prac objętych umową Wykonawca zgłosi w formie pisemnej zakończenie prac Zamawiającemu i wezwie go do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy dzień odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie później niż czwartego dnia od daty

otrzymania informacji Wykonawcy o zakończeniu prac i poda tę datę Wykonawcy. Odbioru dokona komisja składająca się z przedstawicieli: Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4. Niestawienie się jednej ze Stron w dniu odbioru upoważnia drugą Stronę do dokonania jednostronnego odbioru.
5. Strony sporządzą protokół odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, iż przekazuje prace do odbioru, a Zamawiający potwierdzi odbiór tych prac bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo opisane w protokole, bądź odmówi dokonania odbioru w przypadku nienależytego wykonania Umowy.
6. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania prac, Zamawiający zażąda usunięcia wad w terminie 7 dni. Wykonawca ma prawo ustosunkować się do każdego z zastrzeżeń oraz wskazać proponowany sposób usunięcia wad. Powyższe oświadczenia Stron są wpisywane do protokołu odbioru. Gdy wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy.
8. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego, mimo zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w ustalonym terminie, Wykonawca może przedstawić jednostronnie podpisany protokół odbioru końcowego. Protokół taki stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia.
9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy uważa się za dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
10. Niestawienie się Wykonawcy w dniu odbioru upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru.
11. Do odbiorów częściowych Strony będą stosować odpowiednio ust. 2-10 niniejszego paragrafu.

## **§ 10**

### **OKRES GWARANCJI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres..... miesiący od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Gwarancja nie obejmuje elementów podlegającym zużyciu w toku normalnej eksploatacji, uszkodzeń mechanicznych powstałych w wyniku nieprawidłowego użytkowania, zawinionego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego. Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Za takie zgłoszenie wady uważa się także zgłoszenie wykonane za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad poprzez naprawę, jeśli wady można usunąć, albo żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odpowiedzieć na zgłoszenie wad przez Zamawiającego i dokonać oceny charakteru wady. Wykonawca, w ramach gwarancji,

zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia wady przystąpić do jej usunięcia.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie lub nie usunie wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad i usterek innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy, w przeciwnym razie Zamawiający dokona potrącenia przysługujących mu należności z zatrzymanej kaucji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Czas trwania gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad i/lub usterek.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony uzgadniają, że w celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zatrzyma kwotę w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto na okres ..... miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” Uzyskana w ten sposób kaucja będzie mogła być wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy, w szczególności zaś roszczeń o usunięcie wad i obniżenie wynagrodzenia z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej właściwego usunięcia wad, wystawionej przez bank, zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości zatrzymanej kwoty kaucji i na okres równy okresowi gwarancyjnemu, Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kwotę kaucji, bez odsetek, w terminie 7 dni od złożenia tej gwarancji bankowej.
3. Koszty ustanowienia gwarancji bankowej ponosi Wykonawca.

## **§ 12**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności wojny i działania wojenne, zamieszki społeczne, strajki powszechne (z wyłączeniem strajków pracowników, którymi posługuje się Wykonawca), akty terrorystyczne oraz klęski żywiołowe obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienie ziemi.
3. Strony zgadzają się, że panująca obecnie w Polsce oraz innych krajach pandemia „koronawirusa” (COVID-19), może być uznana za siłę wyższą i w konsekwencji może

zwalniać Wykonawcę z obowiązku zapłaty Zamawiającemu kar umownych pod warunkiem jednak, że Wykonawca udowodni, że:

- a) Przyczyną niewykonania albo nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy była absencja pracowników lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę, którzy wykonywali lub mieli wykonywać w imieniu lub na rzecz Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
  - b) Bezpośrednim i wyłącznym powodem absencji, o której mowa w lit a) powyżej było:
    - zachorowanie przez ww. pracowników lub inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę na „koronawirusa” (COVID-19)
    - konieczność wykonania przez pracowników lub inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę określonych decyzji, zarządzeń lub aktów władzy wydanych lub podjętych przez właściwe władze lub organy w celu zwalczania COVID-19 lub zapobieżenia rozprzestrzenianiu się COVID-19 (np. decyzji o obowiązku odbycia kwarantanny, hospitalizacji etc.)
    - korzystanie przez pracowników lub inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę z zasiłku opiekuńczego wobec konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem, które nie ukończyło 8 roku życia w związku z zamknięciem szkół, przedszkoli lub innych podobnych placówek na podstawie stosownych przepisów specustawy w sprawie koronawirusa,
  - c) Czas trwania absencji, o której mowa w lit. a) powyżej, liczba ww. pracowników lub inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz rodzaj obowiązków/kwalifikacji/stanowiska/kompetencje i inne cechy takich nieobecnych w pracy pracowników lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę były takie/tego rodzaju, że bez konieczności podjęcia przez Wykonawcę nadzwyczajnych środków, oczywiście uniemożliwiły mu (Wykonawcy) prawidłowe (w tym terminowe) wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca winny jest poinformować o ewentualnie zaistniałych sytuacjach wymienionych w ust.2 i 3 mailowo na adres [stoislaw@stoislaw.com.pl](mailto:stoislaw@stoislaw.com.pl) w ciągu 2 dni od zaistniałego zdarzenia.
  5. Zapisy z ust. 2 i 3 nie mają miejsca do zdarzeń zaistniałych przed podpisaniem Umowy.

## **§13**

### **ZMIANA I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od przypadków wynikających bezpośrednio z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części bez obowiązku naprawienia szkody Wykonawcy, we wszystkich przypadkach wskazanych w Umowie, a w szczególności wskazanych poniżej:
  - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub odpowiednimi standardami inżynierskimi/technologicznymi,
  - 2) Wykonawca opóźnia się w stosunku terminu realizacji Umowy o ponad 10 dni,
  - 3) Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy, po terminie wykonania prac zgodnie z harmonogramem.
  - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudnił podwykonawcę.
3. W każdym przypadku, w którym niniejsza Umowa przewiduje możliwość odstąpienia od umowy oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do dnia .....



4. Wszystkie prace zrealizowane przez Wykonawcę do momentu rozwiązania Umowy zostaną rozliczone zgodnie z uzgodnionym procentem zaawansowania robót.
5. Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane zgodnie z Umową, w szczególności roszczenia tytułem utraconych korzyści.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma realizację prac i zabezpieczy prace już wykonane. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, dokona inwentaryzacji prac wykonanych, na podstawie której przystąpi do odbioru i rozliczenia prac. Niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji oraz odbioru jednostronnie.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca pozostawi na budowie (za odpowiednim wynagrodzeniem) konieczne do kontynuowania prac maszyny, urządzenia i materiały budowlane znajdujące się na budowie lub też usunie je niezwłocznie z budowy. Jeżeli Wykonawca nie spełni tych żądań, Zamawiający ma prawo usunąć w/w sprzęty samodzielnie lub za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu zobowiązań w toku realizacji umowy - w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego całkowitego za każdy dzień opóźnienia, w każdym z przypadków, określonych w pkt 1 lub 2 powyżej nie więcej niż 50% wynagrodzenie ryczałtowego netto łącznie;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto.
  - 4) naruszenia wymagań prawnych ogólnych lub wewnętrznych przepisów Spółki w zakresie Ochrony Środowiska i zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i nieusunięcia stwierdzonych niezgodności w następnym dniu roboczym po dniu uzyskania informacji o naruszeniu – w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana na następujących zasadach:
    - a) informacja o naruszeniu przepisów musi zostać przekazana Wykonawcy w formie pisemnej (papierowej, e-mail, fax) wraz ze zdjęciami miejsca naruszenia i opisem sytuacji/zdarzenia.
    - b) osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę wymagań opisanych w pkt. 4 i zgłaszania Wykonawcy naruszeń:
      - .....
      - .....
  - 5) W razie nieusunięcia niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, oprócz nałożonej kary, osoby upoważnione do kontroli ze strony Zamawiającego mają prawo również wstrzymać prace, będące przedmiotem niniejszej umowy do momentu usunięcia tych niezgodności. Za opóźnienia w wykonaniu tych prac odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności rat wynagrodzenia Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 3, zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od tych kwot.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli w celu sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy:
  - 1) Przedstawicielem Wykonawcy jest:
    - .....
  - 2) Przedstawicielem Zamawiającego jest:
    - .....
    - .....
    - .....
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz informacji mogących być uznane za tajemnicę przedsiębiorstwa lub mogących narazić drugą Stronę na szkodę.

## **§ 16**

### **DORĘCZENIA**

1. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeśli dokonano ich doręczenia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub w formie innego potwierdzonego doręczenia na następujące adresy Stron:
  - 1) dla Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie „PZZ” w Stoisławiu S.A.76-031 Mścice Stoisław 11.
  - 2) dla Wykonawcy – .....
2. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma będą kierowane na ostatni znany adres korespondencyjny i będą uważane za doręczone skutecznie.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegać będą aktualnym przepisom prawa, w szczególności przepisom kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy będzie sprzeczne z prawem lub nieskuteczne albo zostanie uznane za nieważne w postępowaniu sądowym, postanowienie to zostanie zmienione przez Strony w taki sposób, aby zgodnie z prawem uwzględniało pierwotne zamiary Stron. Nieważność lub nieskuteczność takiego postanowienia nie wpłynie na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, o ile nie zmieni to sensu lub nie umożliwi realizacji celu Umowy.

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
4. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez miejscowo właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy są możliwe w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
6. Przeniesienie wynikających z Umowy praw lub obowiązków przez Wykonawcę na osobę trzecią, w tym przelew wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- nr 1 Oferta z dnia.....
- nr 2 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- nr 3 Wewnętrzne przepisy BHP i przeciwpożarowe Zamawiającego
- nr 4 Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahentów Przedsiębiorstwa Zbożowo-Młynarskiego „PZZ” w Stoisławiu S.A. z siedzibą w Stoisławiu
- nr 5 .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**